

Kraków, dnia 14 marca 2025 r.

Uwaga: Ekspertyza autoryzowana tylko w oryginale

OPERAT SZACUNKOWY

zamawiający: Szpital Kliniczny im. dr J. Babińskiego SP ZOZ, ul. Babińskiego 29,
30-393 Kraków.

adres: Szpital Kliniczny im. dr J. Babińskiego SP ZOZ, ul. Babińskiego 29,
30-393 Kraków.

zlecenie: zlecenie e-mail z dnia 6 marca 2025 r.

dotyczy: **Wycena aktualnej wartości rynkowej wskazanych składników
majątku ruchomego**

zakres ekspertyzy:

- 1. Część informacyjna i wstęp do ekspertyzy**
- 2. Metodyka wyceny wskazanego sprzętu**
- 3. Ekspertyza techniczna z dokonanych oględzin zewnętrznych i badań**
- 4. Zestawienia tabelaryczne ustalenia wartości rynkowej wskazanego sprzętu**
- 5. Dokumentacja fotograficzna przedmiotu wyceny**

Zespół opiniujący:

- 1. Władysław Krzek-Lubowiecki,**
- 2. Dorota Ostasz,**
- 3. Michał Badura.**

użytkownik: jak wyżej,

lokalizacja: pomieszczenia: Pracownia RTG Szpitala Klinicznego im. dr J. Babińskiego
SP ZOZ, ul. Olszańska 5, 31-513 Kraków.

Część informacyjna

Cel i wstęp do ekspertyzy

Celem ekspertyzy jest ocena aktualnego stanu sprzętu i urządzeń medycznych będących na wyposażeniu pracowni RTG Szpitala Klinicznego im. J. Babińskiego SP ZOZ, ul. Olszańska 5, 31-513 Kraków.

Na tej podstawie ustalono faktyczny stan techniczny wraz z ekspertyzą techniczną oraz aktualną rzeczywistą wartość środka mienia ruchomego.

Zaproponowana procedura jest niezbędna dla prognozowanego zbycia w drodze przetargu lub przekazania nieprzydatnych dla właściciela urządzeń, oraz w przypadku niesprawnych, wystawienia orzeczeń technicznych.

Ocena określi stopień przydatności urządzenia do ewentualnej dalszej eksploatacji oraz jego właściwego zagospodarowania lub, ze względu na stopień zużycia, zaleci jego fizyczne złomowanie. Tym samym będzie podstawową przesłanką do ustalenia jego rynkowej wartości. Dlatego wszystkie elementy ekspertyzy są konieczne i winny stanowić wskazania dla dysponenta majątku, w kwestii dalszego postępowania z przedstawionym do wyceny sprzętem.

Zakres i przedmiot ekspertyzy

Zakres i przedmiot ekspertyzy został określony przez Zamawiającego w zleceniu i jest przedstawiony w załącznikach. Szczegóły dotyczące zarówno zakresu jak i przedmiotu wyceny, zostały ustalone w drodze wzajemnych konsultacji i uzgodnień z Właścicielem, w trakcie wizji lokalnych i wizyt konsultacyjnych w jednostce medycznej.

Procedura wyceny

Zastosowane metody wyceny określiły rodzaj i kolejność czynności składających się na wykonanie przedmiotowej ekspertyzy.

W pierwszym etapie podjęte zostały czynności studialne zmierzające do opracowania metodyki wyceny oraz przygotowania danych ewidencyjnych i księgowych. Odpowiednią dokumentację zebrano w toku konsultacji z właściwymi komórkami zlecniodawcy.

W drugim etapie przeprowadzono wizję lokalną i oględziny spirometru Lungtest 500 w miejscu składowania. W trakcie przeprowadzanych szczegółowych oględzin, dokonano ustalenia właściwego stopnia zużycia, oceny kompletności, sprawności oraz przydatności i zebrania innych niezbędnych informacji dla dokonania wyceny według poniższych zasad.

Wynik przeprowadzonej wizji lokalnej i oględzin został przedstawiony w protokole końcowym badanego urządzenia. Przeglądy były wykonywane przy czynnym udziale przedstawiciela zlecniodawcy i wykorzystaniu przekazanych informacji o dotychczasowej pracy urządzenia, jego usterkowości i częstotliwości dokonywanych napraw czy przeglądów.

W trzecim etapie dokonano wyliczenia zaktualizowanej wartości urządzenia. Po przeliczeniu wyniki obliczeń zostały zestawione w postaci tabelarycznej, stanowiącej 4 rozdział niniejszej ekspertyzy.

Przesłanki do wyboru metody wyceny

Przy wyborze metody zastosowanej do wyceny przedmiotowych składników majątku i wniosków końcowych, uwzględniono następujące przesłanki:

- Postanowienia obowiązujących przepisów prawnych regulujących tryb, zasady i metody wyceny składników majątku i wartości przedsiębiorstw.
- Wnioski z analizy poszczególnych metod, oraz ich przydatność dla określenia wartości rynkowej wycenianych składników, w związku z zamierzoną sprzedażą.

- Stopień kompletności wycenianych składników majątku.
- Wyniki analizy podaży i popytu na urządzenia o podobnym przeznaczeniu i zbliżonej wartości użytkowej na rynku krajowym, oraz cen oferowanych przez producentów.
- Ceny i stopnia aktualnej podaży na rynku podobnych urządzeń.
- Wyniki analizy i oceny użyteczności wycenianych składników majątku dla dotychczasowego użytkownika oraz przyszłych potencjalnych nabywców.

Charakterystyka zastosowanej metody wyceny

Przedstawione przesłanki do wyboru metody wyceny i jednocześnie ustalenia wartości poszczególnych składników majątku, skłaniają do zastosowania wyceny opartej na metodzie majątkowej wartości początkowej i bazującej na przeszacowanym (w wyniku dewaluacji i zużycia), koszcie zakupu urządzenia (pomniejszonym o rzeczywisty stopień zużycia technicznego), kompletności wyposażenia, ocenie nowoczesności i możliwości zbytu na rynku krajowym.

Wycena powyższa jest oparta na wskaźnikach uśrednionych, przy uwzględnieniu widocznego procesu zużycia technicznego. Należy uwzględnić, że metoda ta daje wyższe wartości niż metoda majątkowej rynkowej wartości zbycia oraz pozwala na głębszą analizę ekonomiczną przy podejmowaniu decyzji o sprzedaży obiektu.

Okres dotychczasowej eksploatacji przyjęto zgodnie z zapisami księgowymi, lub ustalono z natury.

Przy szacowaniu aktualnej wartości urządzenia, uwzględniono również badanie chłonności rynkowej w Polsce, możliwości i perspektywy jego wykorzystania, oraz stopień nowoczesności i zużycia. W szczególności porównywano uzyskane wyniki wyceny wartości rynkowych, do cen oferowanych przez duże firmy, zajmujące się sprzedażą używanych maszyn i urządzeń podobnego przeznaczenia.

Po uwzględnieniu tych czynników wartość rynkowa poszczególnych składników majątku została wyznaczana z zależności:

$$C = W * (1 - S/100) * n * x$$

gdzie:

- W = wartość początkowa wytworzenia lub zakupu (po uwzględnieniu przeszacowania wartości),
- S = analityczny wskaźnik zużycia czasowego i technicznego,
- n = współczynnik nowoczesności,
- x = analityczny wskaźnik zapotrzebowania na rynku (chłonności rynku).

Dla właściwego doboru wartości współczynników n i x zastosowano następujące kryteria doboru:

- n = 1 dla konstrukcji nadal produkowanych lub bieżących technologii,
- n = 0,1 dla konstrukcji całkowicie przestarzałych i nie posiadających możliwości uzupełnienia części zamiennych,

- $O < n > 1$ dla urządzeń pośrednich,
 $x = 1$ dla urządzeń uniwersalnych, które są w normalnym obrocie handlowym i ich zbycie jest łatwe,
 $x = 0,1$ dla urządzeń specjalistycznych (nie uniwersalnych), które mogą być wykorzystane tylko w dostosowanych procesach technologicznych, dla których zbycie wymaga szczególnych poszukiwań.

Wyniki wyceny wskazanych urządzeń i aparatury medycznej

Wykorzystując przyjętą metodologię wyceny, przeprowadzono procedury szacowania przedstawionego majątku, obliczono wartości szczegółowe urządzenia, uzyskując aktualną wartość rynkową

Przy ustaleniu ostatecznej wartości rynkowej poszczególnych składników majątkowych, uwzględniono wysokość aktualnie oferowanych cen i stopień nasycenia rynku w urządzenia podobnego przeznaczenia, brak gwarancji i serwisu na przedmiotowe urządzenia itp.

Wyniki opisu stanu technicznego zawarto w ekspertyzach technicznych, a wyznaczenia wartości rynkowych ujęto w zestawieniach tabelarycznych. Załączniki są integralną częścią niniejszego operatu:

- załącznik nr 1 – opis stanu technicznego wycenianych składników majątkowych,
- załącznik nr 2 – wyliczenie wartości rynkowych,
- załącznik nr 3 – zbiorcza dokumentacja fotograficzna.

Ponieważ dla wyznaczenia aktualnej wartości rynkowej przyjęto jako wartość bazową (początkową) wartość zakupu wg cen brutto (po zaokrągleniu do pełnych złotych), to wartość przedstawionych do wyceny urządzeń opisanych w załączniku nr 1 i wyliczonych w załączniku nr 2, jest również wartością brutto i wynosi ogółem:

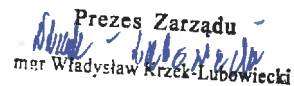
brutto: 21 156,00 PLN

słownie: **dwadzieścia jeden tysięcy sto pięćdziesiąt sześć 00/100 złotych brutto.**

 **ZAKŁADY TECHNIKI MEDYCZNEJ**
SPÓŁKA Z O.O.
30-433 Kraków, ul. Szyllinga 63
tel./fax 296-10-30, 296-10-31, 296-10-32
NIP: 677-21-47-189, REGON: 357184650

 **ZAKŁAD TECHNIKI MEDYCZNEJ**
Sp. z o.o.
SERWISANT
Michał Badura
Michał Badura


Dyrektor
Zarządzający
Dorota Ostasz


Prezes Zarządu
mer Władysław Krzek-Lubowiecki

Zakłady Techniki Medycznej Sp. z o.o.

protokół ustalenia parametrów i stopnia zużycia wskazanych składników majątkowych Szpital Specjalistyczny im. dr. Józefa Babińskiego SPZOZ w Krakowie, Pracownia RTG II, ul. Olszańska 5, 31-513 Kraków.

I. p.	nazwa urządzenia	nr inwentar zowy	nr fabryczny	rok produkcji	podstawowe dane techniczne	dokum. fotograficzna urządzenia	wyniki oględzin	stopień zużycia S (%)	współ. nowoczesności "n"
1	Aparat RTG SIEMENS typ MULTIX PRO + VERTIX PRO	8-80-802-99	1599	2007	Zestaw diagnostyczny kostno-płucny do zdjęć odległościowych. Dwuogniskowa lampa (OPTI 150/30/50HC-100 nr fabr. 1520774) łączy w sobie doskonałe parametry cieplne oraz właściwości ognisk umożliwiającej najwyższą jakość zdjęć (dużą rozdzielczość oraz krótkie czasy ekspozycji). Wyposażony w generator typ Polydoras IT nr fabr. 4252. W zestawie również stojak/scianka do zdjęć odległościowych: model	załącznik nr 3 zdjęcia nr: 1, 2, 3, 4	19 letni aparat radiologiczny w ocenie wizualnej z niewielkimi cechami użytkowania, proporcjonalnymi do wykazanego wieku. W umiarkowanym stopniu zużyte elementy mechaniczne, elektroniczne i elektryczne. W obecnym stanie zestaw (kostno-płucny) nadaje się do dalszej eksploatacji.	75	0,3
2	Aparat RTG stomatologiczny punktowy CARESTREAM typ CS 2100	brak	BCYM094	2013	Aparat RTG stomatologiczny - punktowy łączy w sobie doskonałe właściwości użytkowe umożliwiające robienie najwyższej jakości zdjęć (czułość RTG 300kHz) oraz wygodę użytkowania i bezpieczeństwo pacjenta. Wyposażony w ramie o zasięgu 205cm. Aparat może współpracować zarówno z błonami RTG jak i cyfrowymi czujnikami.	załącznik nr 3 zdjęcia nr: 5, 6, 7.	12 letni aparat RTG stomatologiczny - punktowy w ocenie wizualnej z widocznymi cechami użytkowania, proporcjonalnymi do wykazanego wieku. W umiarkowanym stopniu zużyte elementy mechaniczne, elektroniczne i elektryczne. W obecnym stanie aparat nadaje się do dalszej eksploatacji.	80	0,7

Zakłady Techniki Medycznej Sp. z o.o.

protokół ustalenia parametrów i stopnia zużycia wskazanych składników majątkowych Szpital Specjalistyczny im. dr. Józefa Babińskiego SPZOZ w Krakowie, Pracownia RTG II, ul. Olczańska 5, 31-513 Kraków.

3	Aparat Czytnik pośredniej radiografii cyfrowej FUJIFILM typ FCR CAPSULA XLII	36911430	2013	Czytnik kaset IP (CC, LC, CH) o kompaktowych wymiarach spełniający wszystkie potrzeby obrazowania diagnostycznego zarówno RTG (klatka - płucne) jak i mammografii. Unikalna technologia przetwarzania obrazu Image Intelligence umożliwia uzyskanie wysokiej jakości, wyraźnych i ostrych zdjęć. Możliwość odczytu w rozdzielczości 50-mikronów przy pomocy HR-V lub HR-VI. W zestawie 16szt. kaset CC FUJIFILM o lekkiej i wytrzymałej konstrukcji (4szt- 18x24cm, 4szt- 24x30cm, 4szt- 35,4x35,4cm, 4szt- 35,4x43cm)	załącznik nr 3 zdjęcia nr: 8, 9.	12 letni czytnik FCR w ocenie wizualnej z widocznymi cechami użytkowania, proporcjonalnymi do wykazanego wieku. W umiarkowanym stopniu zużyte elementy mechaniczne, elektroniczne i elektryczne. Kasety z widocznymi cechami użytkowania bez widocznych artefaktów w spektrum odczytu płyty obrazowej. W obecnym stanie zestaw nadaje się do dalszej eksploatacji.	80	0,6
---	--	----------	------	---	----------------------------------	--	----	-----

Zakłady Techniki Medycznej Sp. z o.o.

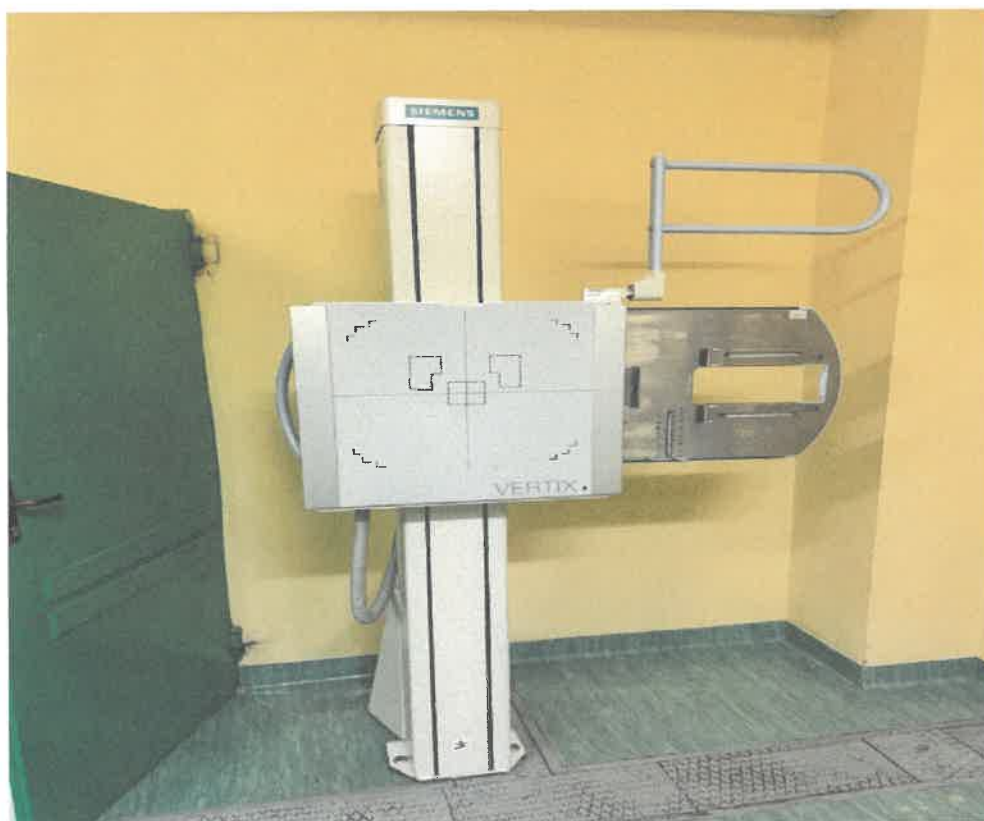
str. 1

razem: 21 156,00 zł.

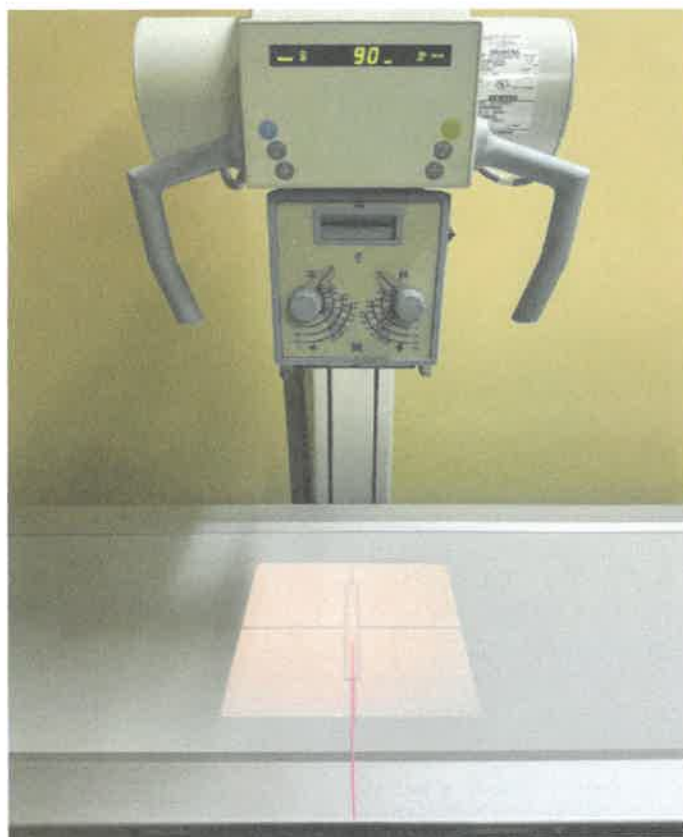
Dokumentacja fotograficzna



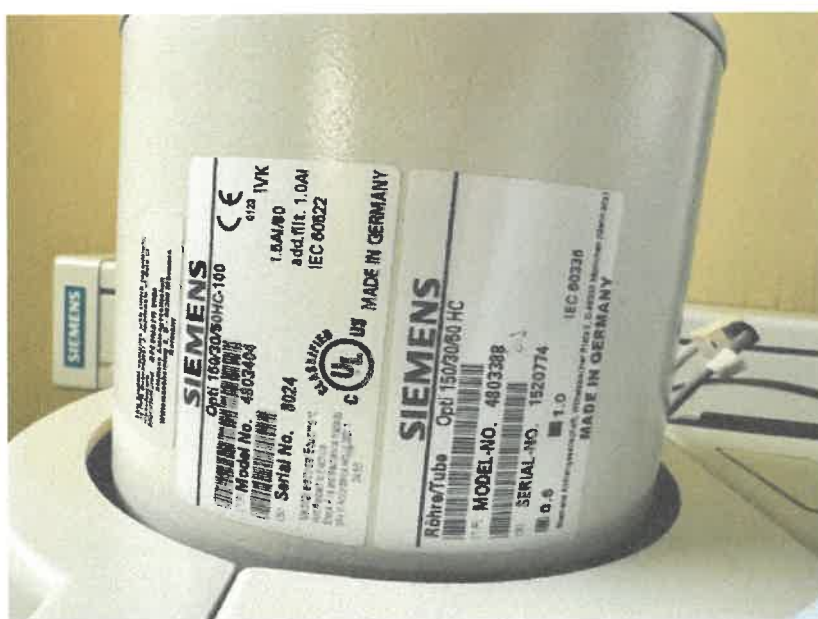
Zdjęcie nr 1 - zestaw RTG do prześwietleń kostno - płucnych SIEMENS Multix/Vertix



Zdjęcie nr 3 - ścianka do prześwietleń na stojąco SIEMENS Vertix wraz z uchwytem pomocniczym pacjenta PAUSCH



Zdjęcie nr 2 - kolumna RTG SIEMENS z kolimatorem RALCO R302/144/A oraz komorą DAP IBA 120-131 IS



Zdjęcie nr 4 - lampa RTG SIEMENS Opti 150/30/50 HC



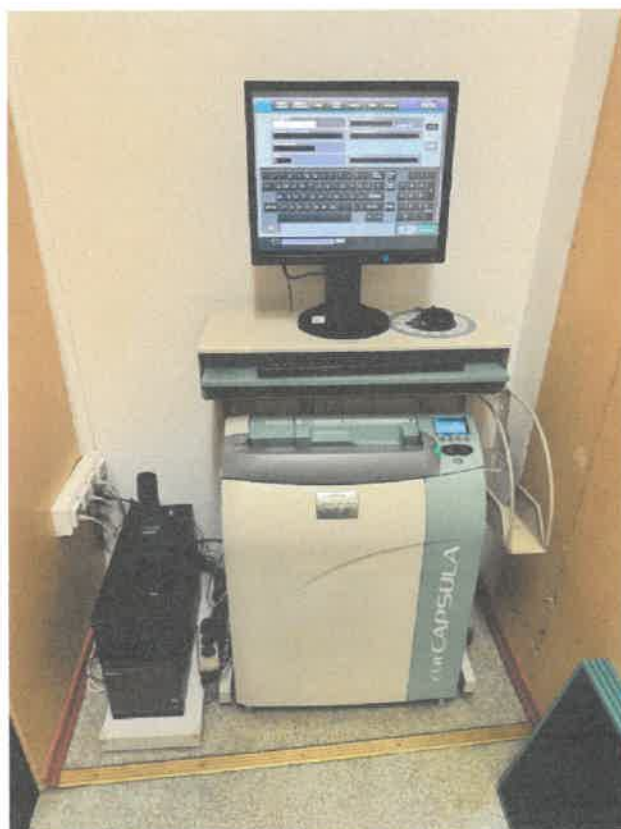
Zdjęcie nr 5 - głowica aparatu RTG zębowego - punktowego CARESTREAM CS2100



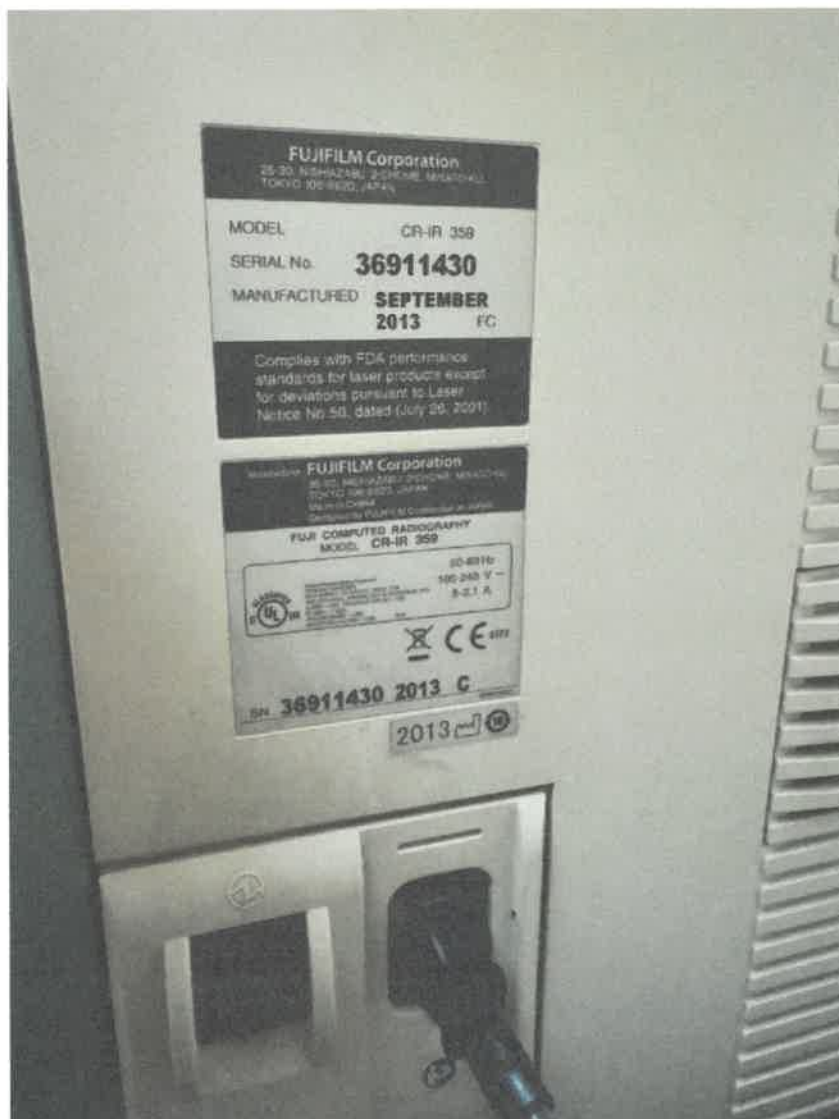
Zdjęcie nr 7 - obudowa generatora aparatu RTG zębowego – punktowego wraz z tabliczką znamionową



Zdjęcie nr 6 - aparat RTG zębowy – punktowy z ramieniem o długości 205cm



Zdjęcie nr 8 - zestaw skanera FUJIFILM FCR CAPSULA XLII wraz z 16 kasetami do prześwietleń



Zdjęcie nr 9 - tylny panel wraz z tabliczką znamionową skanera FUJIFILM FCR CAPSULA XLII